

ДОГОВОР ПОДРЯДА

Чеканова А.А.

(Студентка гр. Ю-09-1)

Договор подряда один из самых распространенных договоров на сегодняшний день как в Казахстане, так и во всем мире. Правоотношения по договору подряда относятся к обязательствам по выполнению работ. В литературе можно встретить различные определения договора подряда. К примеру, Ровный В. определяет договор подряда как «юридическая форма опосредования экономических отношений по производству работ и самостоятельный договорной тип, объединяющий отдельные виды подрядных работ». [1, с.56] Из данного определения можно сделать вывод, что договор подряда носит ярко выраженный экономический окрас. Договор подряда относится к экономическим отношениям потому, что результат деятельности по данному договору носит овеществленный результат. И в силу этого условия отличается от других видов договоров. Конечно, результатом может быть и не овеществленный результат, но это не меняет сущности отношений, поскольку за любой результат деятельности подрядчик обязан его оплатить. В подрядных отношениях важен также сам процесс определенной деятельности. Гражданский кодекс определяет подряд как договор в силу которого одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его. Из данного определения вытекает, что договор подряда является возмездным, консенсуальным и взаимным договором. В римском праве договор подряда известен как найм работы (location-conductio operis). [2, с.20]

Договор подряда имеет схожие черты с другими видами договоров. Например, по правам и обязанностям он имеет много общего с договором купли-продажи. В литературе также можно встретить его схожесть с трудовыми отношениями.

Сторонами договора подряда являются подрядчик и заказчик. Как гласит п. 1 ст. 916 Гражданского кодекса РК, если из закона или договора не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре подряда работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц. В данном случае подрядчик будет выступать в роли генерального подрядчика. Принцип генерального подряда зафиксирован и в Гражданском кодексе РФ в ст. 706. С согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить отдельные договоры на выполнение отдельных видов работ с другими лицами. [3, с.58] Заказчик также может с самого начала заключить договор подряда сразу с несколькими подрядчиками. В данном случае получится множественность лиц в договоре подряда.

Предметом (объектом) договора подряда выступает деятельность подрядчика по индивидуальному заданию заказчика на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей результата этой деятельности заказчику. Результат подряда всегда связан с какими-либо определенными вещами, материалами, предметами, с которыми проводится работа. Зачастую авторы уточняют, что предмет договора подряда заключается именно в создании новой вещи. К примеру, «поскольку правовая база договора подряда отражает особенности правоотношения, направленного на выполнение работы, предметом подрядного обязательства может

быть только такой результат, которого еще не существует на момент заключения договора и который должен быть достигнут подрядчиком в процессе выполнения работы с целью получения нужного результата». [4]

Цена договора зависит от стоимости выполняемых работ подрядчиком. Она может выражаться как в денежном эквиваленте, так и в другой форме оплаты. Цена является обязательным условием по договору подряда, что зафиксировано в ст. 621 ГК РК. Сроки договора носят определенные временные рамки, которые определяются деятельностью подрядчика и заказчика.

Существенными, характерными признаками договора подряда являются следующие:

- а) предметом договора подряда является результат работы;
- б) подрядчик обязан выполнить работу своим иждивением, то есть из своего материала, своими силами и средствами, если иное не предусмотрено договором;
- в) работа должна быть выполнена подрядчиком за свой риск, если иное не предусмотрено договором;
- г) заказчик обязан оплатить работу подрядчику при условии, что она выполнена надлежащим образом, то есть доброкачественно и в согласованный срок, а не любую работу.

Подрядчик по договору подряда несет свои права и обязанности. Подрядчик обязан выполнить работу своими средствами, силами и материалами, если иное не предусмотрено договором. Подрядчик обязан использовать материал предоставленный заказчиком экономно и расчетливо, после окончания работы предоставить заказчику отчет об израсходовании материала, а также возратить его остаток либо с согласия заказчика уменьшать цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала. Подрядчик обязан обеспечить исправность оборудования, которым он пользуется. Когда материал предоставляется заказчиком, то подрядчик обязан принять материал по качеству.

Пункт 1 статьи 628 Гражданского кодекса РК возлагает на подрядчика обязанность незамедлительно предупредить и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки(обработки) вещи;
- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения указаний о способе исполнения работ;
- иных независимых от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Информационная обязанность подрядчика закреплена в п. 1 ст. 716 ГК РФ.

Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности непредставление материала, оборудования, технической документации или подлежащей переработке (обработке) вещи, препятствуя исполнению договора подрядчиком, а также при наличии обязательств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в срок. Эти и другие права и обязанности подрядчика зафиксированы в Гражданском кодексе РК.

Заказчик также как и подрядчик, несет права и обязанности по договору подряда. На заказчика возложена обязанность оказывать содействие подрядчику. Это обозначает, что заказчик должен принять меры по организации работы подрядчика, чтобы подрядчик мог выполнить свои обязательства надлежащим образом. Заказчик

также обязан принять и оплатить работу. Обязанности по оплате является основной обязанностью заказчика.

Существуют случаи, когда подрядчик выполняет свою работу ненадлежащим образом. В том случае, когда недостатки работы оказываются существенными и неустранимыми, либо недостатки не были устранены подрядчиком в разумный срок, заказчик приобретает право отказаться от договора и потребовать возмещения убытков. [5, с.47]

По договору подряда на сторонах подрядчика и заказчика распределяются риски. Риск случайной гибели или повреждения до сдачи работы несет та сторона, которая предоставила материал. В случае просрочки приёмки работы риск несет сторона, которая просрочила срок принятия. Для отдельных видов договоров подряда существуют свои особенности распределения риска случайной гибели или повреждения. Например, договор строительного подряда предусматривает, «если строительство было разбито на этапы, то заказчик, предварительно принявший отдельные этапы работ, несет риск их случайной гибели или повреждения не по вине подрядчика, в том числе и в случаях, когда договором предусмотрено выполнение работ за риск подрядчика (п.п 2,3 ст 663 ГК)».

Ответственность по договору подряда наступает вследствие невыполнение или ненадлежащего выполнения виновной стороной своих обязательств. Чаще всего ощутимый ущерб приносится заказчику некачественным выполнением работ подрядчиком. В виду данной причины Гражданский Кодекс установил ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работ. Подрядчик несет ответственность за качество материалов (соответственно и за качество, выполненных на основе таких материалов), предоставленных им самим, а также несет ответственность в случаях предоставления материалов заказчику. [6, с.281]

Договор подряда включает в себя несколько видов подрядных договоров. Основными из них являются бытовой и строительный подряд. Ровный В., опираясь на российское законодательство заявляет, что к подряду как к договорному типу примыкают два других договорных типа – договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ и возмездного оказания услуг, которые также, как и договор подряда, опосредуя ту или иную социальную деятельность, заимствуя некоторые правила о подряде, считаются договорами подподрядами. Гражданский кодекс РК не относит договор возмездного оказания услуг к подрядным договорам, в нем он зафиксирован как отдельный вид.

К договору подряда относится также подряд на выполнение проектных и изыскательных работ. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательных работ в строительстве следует отнести к договорам о выполнении работ, по которым одно лицо выполняет работу в интересах другой стороны в целях достижения определенного экономического о вещественного результата. [7] Под проектными работами понимается разработка документации для строительства объектов, в процессе создания которых предстоит использовать новые технологии, материалы и др.

Каждый из видов договора подряда имеет свои особенности. Характерной чертой строительного подряда является наличие четкого перечня физических характеристик объекта недвижимости, который должен быть построен, содержащихся в здании заказчика, и составление сторонами договора полного наименования. [8, с.17] К числу существенных условий договора строительного подряда непременно следует отнести: предмет договора, который определяется технической документацией на объект работ; сроки производства работ и цена, которая определяется сметой, составляемой на основе утвержденной технической документации. [9] Субъектный состав также является одним из особенностей договора строительного подряда, поскольку со стороны

подрядчиков почти всегда выступают субъекты предпринимательской деятельности. За редким случаем подрядчиком может выступать и физическое лицо. Ответственность сторон по договору строительного подряда может реализовываться как добровольно, так и принудительно.

Согласно п.1 ст. 730 ГК РК по договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворить бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется оплатить работу.[10] Договор бытового подряда является публичным договором. Договор бытового подряда может быть заключен как в устной, так и письменной форме. Это вытекает из ст. 642 ГК РК. Специфика ответственности подрядчика за качество выполненных работ по договору бытового подряда отражена в ст. 648 ГК РК.

Литература:

1. Ровный В. Право собственности подряда на имущество в договоре подряда и риск его случайной гибели (повреждения). / Гражданское законодательство: статьи, комментарии, практика. Вып. 17. - Алматы: ЮРИСТ 2003.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В., Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. -М., 2003.
3. Сутягин А.В. Договоры в строительстве с комментариями. -М.:ГроссМедиа.,2008. 58 с.
4. Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. «Юрист». -2001. // <http://www.ex-jure.ru/law/news.php?newsid=624>
5. Диденко А. Ответственность сторон по договору подряда. / Гражданское законодательство: статьи, комментарии, практика. Вып. 17. – Алматы: ЮРИСТ, 2003.
6. Дошанова А.С. Некоторые вопросы определения объекта отношений по представлению земельных участков для строительства объектов. // Вестник КазНУ Серия юридическая №3(47), 2008.
7. Булдаков Д.О. Договор подряда на проектные и изыскательные работы в строительстве: сравнение со смежными договорами подрядного типа // <http://www.arbitr-hmao.ru/podryad/dogovor-podryada-na-proektnie-i-izyskatelskie-raboti-v-stroitelstve>
8. Сокол П.В. Договор участия в долевом строительстве: учебно – практическое пособие. –М,; Ось-89,2008. 17с.
9. Рашидович Ф.В Договор строительного подряда по российскому гражданскому праву: автореферат диссертации на соискание научной степени кандидата юридических наук.- Москва,2005.-184 с. // <http://www.dissercat.com/content/dogovor-stroitel'nogo-podryada-po-rossiiskomu-grazhdanskomu-pravu>
10. Кабалкин А. Договор бытового подряда. /Российская юстиция, 1998. // http://www.juristlib.ru/book_932.html ; <http://www.stroychet.ru/reader.htm?id=682>